

TEHNIČNA DOKUMENTACIJA ZA PRIPRAVO
PONUDBE V ZVEZI Z ODDAJO

JAVNEGA NAROČILA
ZA ZAVAROVANJE PREMOŽENJA IN PREMOŽENJSKIH INTERESOV

ZA OBDOBJE
OD 31.12.2026 24:00 DO VKLJUČNO 31.12.2030 24:00

Zavarovanec & zavarovalec

DOM STAREJŠIH RAKIČAN

Ulica Dr.Vrbnjaka 1, Rakičan, 9000 Murska Sobota

Murska Sobota, okt.2026

I. SPLOŠNI PODATKI

V nadaljevanju podajamo navodilo, podatke in vrednosti za pripravo ponudbe za zavarovanje premoženja in premoženjskih interesov naročnika:

Ime zavoda:	DOM STAREJŠIH RAKIČAN
Skrajšano ime zavoda:	DOM RAKIČAN
Sedež zavoda:	Ulica Dr.Vrbnjaka 1, Rakičan, 9000 Murska Sobota
Telefonska št.:	02/754 02 00
Številka faxes:	02/755 05 01
Matična številka:	5050596000
Davčna številka:	SI 30910854
TRR:	IBAN SI56 0110 0603 0300 204 (NLB d.d.)
Glavna dejavnost zavoda:	Dejavnost nastanitvenih ustanov za oskrbo duševno prizadetih, duševno obolenih in zasvojenih oseb
Šifra dejavnosti:	Q87.200
Opis dejavnosti:	Dom starejših Rakičan je javni socialno varstveni zavod s skupno kapaciteto 370 postelj.

Dom ima štiri enote in sicer :
matično enoto **Dom starejših Rakičan** (kapacitete 269 postelj)
enoto **Center za starejše v Murski Soboti** (kapaciteta 66 postelj)
enoto **Elizabeta pri Sveti Jurij** (kapaciteta 35 postelj) in
novo enoto **Dom starejših Dobrovnik** (kapaciteta 44 postelj)
ter še dnevna centra **Bakovci in Tišina**.

Začetki delovanja Doma segajo v leto 1951, na sedanji lokaciji pa Dom deluje od leta 1978 naprej. Matična enota v Rakičanu je bila v letih 2012 in 2013 temeljito obnovljena, tako, da je stavba energetske sanirana, urejena je bila nova fasada, zamenjano je bilo stavbno pohištvo, ter nameščeni kolektorji za ogrevanje sanitarne vode. V pritličju objekta je bil urejen nov oddelek za stanovalce obolenih za demenco, ter nove parkovne površine.

V letu 2025 je bila izvršena obsežna prenova matične enote v Rakičanu, kakortudi ureditev okolice objekta.

V letu 2007 je začela delovati dislocirana **enota Elizabeta** v Svetem Juriju, v občini Rogašovci, ki ima kapaciteto 35 postelj. Enota je nastala v sodelovanju z zasebnikom.

V letu 2010 je začela delovati nova dislocirana **enota Center za starejše v Murski Soboti**, ki ima kapaciteto 66 postelj. Zgradba je sodobna, na izjemni **centra mesta, kar nudi odprtost in povezanost z okoljem**.

Meseca septembra 2026 pa se je odprla nova lokacija doma v Dobrovniku.

3. OBLIKA PONUDBE

- 1) Ponudba se pripravi za vsako zavarovalno vrsto posebej. Premija se vpiše v tabelo **Ponudbeni predračun, naveden v Dokumentaciji za oddajo javnega naročila (drug dokument)**. Vpišejo se višine ponudbenih premij po posameznih zavarovalnih vrstah oz. vsebinah.
- 2) Iz ponudbe, ki jo boste podali, morajo biti razvidne premije, premijske stopnje posameznih postavk, višine doplačil za razširitve jamstev in višine raznih popustov, zato je potrebo razpisni dokumentaciji priložiti ponudbene predračune za vsako vrsto zavarovanja posebej.
- 3) V tabeli za vpis premije je potrebno upoštevati vse komercialne in paketne popuste.
- 4) Ponudbi priložite pripadajoče zavarovalne pogoje, klavzule za posamezne zavarovalne vrste ter IPID-e.
- 5) Zavarovalne vsote in premije morajo biti izražene v EUR. Naročnik bo upošteval ponudbo, ki bo vsebovala vsa predlagana zavarovanja v zahtevani vsebini in kjer bodo vsa zavarovanja brez agregatov izplačil zavarovalnin in odškodnin ter brez odbitnih franšiz, razen v primerih, kjer je to izrecno navedeno v razpisni dokumentaciji.
- 6) V primeru odstopanja od dejstva v tč. 5) se smatra ponudba kot nepopolna.

4. BONUS NA DOSEŽEN POSLOVNI REZULTAT

- 1) Ponudnik se z oddajo ponudbe obvezuje naročniku po preteku celotnega zavarovalnega (razpisnega) obdobja priznati bonus na dosežen poslovno tehnični rezultat.
- 2) Zavarovalnica bo zavarovalcu, v odvisnosti od njegovega škodnega rezultata vseh sklenjenih zavarovanj (razen zavarovanja potresa, avtomobilske, splošne in poklicne odgovornosti) v okviru te zavarovalne pogodbe, obračunala vračilo premije zaradi ugodnega rezultata v preteklem zavarovalnem obdobju. Pogoj za vračilo premije je, da je škodni rezultat enak ali manjši od 60%, da je zavarovalec premijo plačeval v skladu z dogovorjenim odplačilnim načrtom.
- 3) Izbrani ponudnik bo v roku 3 mesecev po izteku zavarovalnega (razpisnega) obdobja naročniku posredoval izračun bonusa na doseženi poslovno tehnični rezultat, za preteklo zavarovalno obdobje in ga v roku 15 dni od potrditve s strani naročnika tudi izplačal.

Vračilo bonusa oziroma dobropis premije se ne upošteva pri obračunu provizije posredniku.

4) Tabela za izračun bonusa na doseženi poslovno tehnični rezultat:

Škodni rezultat	Višina vračila tehnične premije
0 %	33 %
1 - 10 %	28 %
11 - 20 %	23 %
21 - 30 %	18 %
31 - 40 %	13 %
41 - 50 %	8 %
51 - 60 %	3 %

- škodni rezultat se izračuna kot razmerje med zneskom vseh izplačanih škod in zneskom plačanih zavarovalno tehničnih premij iz sklenjenih zavarovanj, pri čemer se iz opazovanja izvzamejo zavarovalne vrste splošna, poklicna in avtomobilska odgovornost ter zavarovanje potresa
- škode v reševanju - rezervirane škode niso predmet tega izračuna.
- formula za izračun škodnega rezultata je: $\frac{\text{Š}}{\text{P}} \times 100\%$. (Š – izplačane škode, P – plačana tehnična premija).
- tehnična premija je obračunana fakturirana premija po polici (bruto premija), znižana za takse, davke, režijske stroške zavarovalnice, že izplačane bonuse, ki predstavljajo delno vračilo premije.
- formula za izračun tehnične premije: $\text{BP (bruto premija)} \times 0,70$.

5. PREGLED ŠKODNEGA DOGAJANJA

Pregled izplačanih škod - zavarovalnin in odškodnin - v letih 2023, 2024, 2025 in 2026

		Likvidirane škode v EUR po letih					
Zavarovalna vrsta		2023	2024	2025	2026	REZERVA	
POŽARNO ZAVAROVANJE						8.500,00	
STROJELOMNO ZAVAROVANJE						0,00	
VLOMSKO ZAVAROVANJE						0,00	
ZAVAROVANJE STEKLA				576,46		300,00	
ZAVAROVANJE RAČUNALNIKOV						0,00	
ZAVAROVANJE SPLOŠNE ODGOVOR.					4.500,00	0,00	
ZAV. POKLICNE ODG. ZDRAV. OSEBJA						0,00	
AVTOODGOVORNOST		8.223,34	2.097,90	1.288,99	2.395,64	3.545,00	
AO PLUS						0,00	
AVTOMOBILSKI KASKO		3.831,19	5.126,01	1.343,69		1.700,00	
AVTOASISTENCA		1.454,49	105,01	835,04	241,46	0,00	
SKUPAJ	32.019,22	13.509,02	7.328,92	4.044,18	7.137,10	14.045,00	
Pregled zneskov dveh največjih škod za navedeno obdobje							
Zav.vrsta / leto likvidacije		Škoda 1	Škoda 2	Št. likv.škod			
POŽARNO ZAVAROVANJE							
STROJELOMNO ZAVAROVANJE							
VLOMSKO ZAVAROVANJE							
ZAVAROVANJE STEKLA		576,46	1				
ZAVAROVANJE RAČUNALNIKOV							
ZAVAROVANJE SPLOŠNE ODGOVOR.		4.500,00	1				
ZAV. POKLICNE ODG. ZDRAV. OSEBJA							
AVTOODGOVORNOST		7.855,60	2.395,64	5			
AO PLUS							
AVTOMOBILSKI KASKO		2.724,96	2.473,15	14			
AVTOASISTENCA		637,44	505,97	12			

6. ZAVAROVALNI POSREDNIK

a) Strokovni sodelavec pri pripravi tega razpisa je:

JOKRA, zavarovalno posredovanje in svetovanje, d.o.o., Ulica Vinka Megle 7, 9000 Murska Sobota.

b) Ponudba mora vsebovati tudi nagrado za opravljeno delo in trud izbranega zavarovalnega posrednika tekom celotnega razpisnega obdobja v skladu z Zakonom o zavarovalništvu in veljavnimi pogodbami oz. v skladu s poslovnimi običaji, ki veljajo na tem področju. Obveznost do izplačila nagrade oz. provizije posredniku s strani ponudnika nastane ob sklenitvi pogodbe med naročnikom in izbranim ponudnikom in velja za celotno obdobje javnega razpisa.

c) Provizija oziroma nagrada za opravljeno delo za pripravo razpisa in za vsa dela posrednika tekom celotnega obdobja (priprava letnih obračunskih podatkov, sklepanje letnih zavarovalnih pogodb, pomoč pri prijavi škodnih primerov,...) trajanja razpisanih zavarovalnih pogodb je določena v skladu z večletnimi poslovnimi običaji na tem področju in se določa v sledečem:

za avtomobilska zavarovanja:

7%

za vsa ostala zavarovanja:

15% od plačane premije brez davka DPZP.

d) Zavarovalni posrednik JOKRA d.o.o. je upravičen za plačilo posredniške provizije za celotno zavarovalno obdobje sklenjenih zavarovalnih pogodb v okviru predmetnega javnega naročila.

7. PRILOGE

- Dom Rakičan 2026 – objekti.pdf
- Dom Rakičan 2026 – požar.pdf
- Dom Rakičan 2026 – potres.pdf
- Dom Rakičan 2026 – strojelom.pdf
- Dom Rakičan 2026 – vlom.pdf
- Dom Rakičan 2026 – steklo.pdf
- Dom Rakičan 2026 – računalniki.pdf
- Dom Rakičan 2026 – odgovornost.pdf
- Dom Rakičan 2026 – vozila.pdf
- Dom Rakičan 2026 – sončna elektrarna - vprašalnik.pdf

II. ZAVAROVALNE PODLAGE

1. POGOJI

- a) Naročnik (zavarovatelj) v nadaljevanju predpisuje minimalne jamstvene pogoje za zavarovanje njegovega premoženja in premoženjskih interesov. Za zavarovanje se uporablja to navodilo skupaj z zavarovalnimi pogoji izbranega ponudnika (zavarovalnice).
- b) Splošni in dodatni pogoji ter pripadajoče klavzule zavarovalnice veljajo le, če niso v nasprotju z zahtevami naročnika v tem navodilu; torej morajo imeti vsaj enako ali širše jamstvo, sicer veljajo določila naročnika iz tega navodila in razpisne dokumentacije. Navedeno se tudi zapiše na posamezne obračune ali zavarovalno pogodbo.
- c) To navodilo samo opredeljuje način zavarovanja in obseg zavarovalnih kritij. Zahtevana zavarovalna kritja s strani naročnika (zavarovatelja) so razvidna iz prilog
- d) V kolikor bo zavarovanje sklenjeno z odbitno franšizo, je višina oziroma procent franšize posebej naveden pri posameznem zavarovanju ali v prilogah. Kjer glede odbitne franšize ni zapisano nič velja, da je zavarovanje sklenjeno brez odbitne franšize.

2. PREDMET ZAVAROVANJA

- a) Predmet zavarovanja so:
 - opredmetena sredstva (premično in nepremično premoženje), ki jih naročnik vodi v svojih poslovnih knjigah, kakor tudi sredstva, ki jih ima v uporabi, upravljanju ali zakupu.
 - kratkoročna sredstva.
 - druga lastnina ali stvari in
 - lastina v lasti tretjih oseb.
- b) Opredmetena sredstva so:
 - gradbeni objekti, zavarovani z vsemi gradbenimi elementi nad in pod nivojem zemlje (vključno s temelji in kletnimi zidovi, inštalacijami, vso vgrajeno električno, strojno in stavbno opremo, steklenimi in reklamnimi površinami, razsvetljavo, nadzemnimi in podzemnimi omrežji na področju zavarovanega območja ter ograjami, dvignimi vrati, zapornicami, konfini in varovali parkirnih mest).
 - poleg tega so lahko po posebnih pogojih predmet zavarovanja tudi gradbeni objekti, oprema in druga osnovna sredstva v času gradnje oziroma montaže, ki so v lasti, uporabi ali upravljanju naročnika (nove investicije, sanacije, adaptacije,...).
 - zunanja ureditev (ograje, razsvetljavo, ceste in poti, asfaltirane površine, škarpe, drevesa, igrala,...).
 - stroji, aparati in preostala oprema.

- neregistrirana vozila.

c) Kratkoročna sredstva so:

- zaloge materiala: blago, polizdelki, končni izdelki
- nedokončana proizvodnja, razen lastnine v izgradnji/postavitvi;
- vrednostni papirji, ki se hranijo v sefu skladno s pravilnikom o varnosti in zaščiti;
- gotovina in druge dragocene listine, ki se hranijo v sefu skladno s pravilnikom o varnosti in zaščiti.

e) Druga lastnina in stvari:

- reprodukcijska pomožna sredstva (le-ta imajo določeno obliko, vzorec, design, pisavo ali drugo informacijo za določen izdelek in se ta oblika (vzorec, design, pisava in pdb.) prenese na končni proizvod.
- sem spadajo livarski modeli, kartice za listovke in jacquard kartice, šablone vseh vrst, livarske forme, forme iz brizgane litine, brizgane in stiskalne forme, kroji, žigi, matrice, klišeji, tiskarske plošče in valji in pdb.
- umetnine in druga umetniška dela, predmeti z umetniško vrednostjo, zbirke,...
- stvari (predmeti zavarovanja), navedene v polici, ki se po svoji naravi prenašajo in / ali prevažajo (tj. uporabljajo na terenu) so zavarovane tudi v času, ko se prevažajo ali prenašajo zaradi čiščenja, popravila ali premestitve na drugo mesto, vendar največ 15 km izven kraja kjer se v osnovi nahajajo in ko so na drugih lokacijah, kot je navedeno v teh zavarovalnih podlagah.

5) Lastnina v lasti tretjih oseb

Opredmetena sredstva, ki jih ima zavarovanec v najemu ali zakupu; je zanje odgovoren oziroma so pod njegovim nadzorom, vključno s stvarmi tretjih oseb, ki je prevzel z namenom uporabe, predelave, popravila, skladiščenja, hrambe, prodaje ali podobnega, in jih ima zaradi tega namen zavarovati.

6) Predmet zavarovanja ni:

- premoženje, ki je še v fazi izgradnje ali montaže in s strani zavarovanca ni prevzeto v uporabo, razen če ni posebej dogovorjeno.
- je pa predmet zavarovanja obstoječe premoženje zavarovanca, na katerem ali ob katerem se izvajajo gradbena ali montažna dela (ne glede ali gre za adaptacije, nadgradnje dograditve ali novogradnje in sicer ne glede na to, če so dela neposredno ali posredno vplivala na nastanek zavarovalnega primer), oziroma če je novogradnja že prevzeta v uporabo.
- premoženje v času transporta (ne glede ali se ta izvaja po cesti, železnici, zraku ali vodi), razen stvari, ki se po svoji naravi prevažajo (kot npr. prenosni računalniki, prenosna tehnična sredstva, merilni instrumenti ipd.). in je to kritje posebej definirano v nadaljevanju
- registrirana kopenska motorna vozila, prikolice in samovozni delovni stroji, železniške lokomotive in vagoni ter vse vrste vodnih in zračnih plovil.
- podatkovni nosilci vseh vrst in na njih nahajajoči se programi in podatki, pomožna sredstva za reprodukcijo, listine, vzorci, prototipi ipd.
- posevki, dokler niso požeti, plodovi, dokler niso obrani, rodni in nerodni nasadi (sadovnjaki, vinogradi ipd.) ter živali.
- zemljišča, netlakovana dvorišča, jezovi in nasipi, ki niso zgrajeni iz trdnega materiala (kamen, beton, les, kovina ipd.), nasute obale, pomoli, valolomi in prepusti ter ceste in poti brez spodnjega ustroja.
- stvari, razstavljene na sejmih.

1. NAČIN ZAVAROVANJA

3.1. ZAVAROVANJE NA NOVO VREDNOST

- Stvari, zavarovane po teh pogojih, so zavarovane na novo vrednost. Predmet takšnega zavarovanja so tisti gradbeni objekti in oprema, katerih izgubljena vrednost zaradi obrabe, starosti ter tehnične in ekonomske zastarelosti (amortizacija) ne presega 40% od nove vrednosti teh stvari
- Dejstvo izgube vrednosti vsled starosti, uporabe ter tehnične in ekonomske zastarelosti se pri tem zavarovanju ne upošteva., razen za tiste stvari, ki vrednostno ne bi dosegale navedenega pogoja preostanka vrednosti
- Pri tem zavarovanju se ugotavlja dejstvo nesorazmerja kot posledica neenakosti zavarovalne vsote (na zav.polici zapisanega zneska) in zavarovalne vrednosti (dejanska vrednost zavarovanega premoženja..

ZAVAROVALNA VREDNOST:

- gradbenih objektov je enaka gradbeni vrednosti novih objektov v kraju, kjer stojijo
- strojev, naprav, napeljav, inventarja enaka nabavni ceni novih stvari, povišane za morebitne odvisne stroške (prevoz, montaža)

DAJATEV ZAVAROVALNICE

- pri poškodovanju so stroški popravila in materiala, ki so potrebni, da se stvari vzpostavijo v stanje pred nastankom škode
- pri uničenju pa po zavarovalni vrednosti nove stvari zmanjšane za vrednost rešenih delov.
- V primeru da je bila za škodo že izplačana akontacija, se ob zaključku likvidacije zavarovalnega primera zmanjša za njo, pri tem pa se le-ta revalorizira za stopnjo rasti cen življenjskih potrebščin v Republiki Sloveniji od dne izplačila akontacije do dneva zaključka likvidacije zavarovalnega primera

3.2. ZAVAROVANJE NA DEJANSKO VREDNOST

- Stvari, zavarovane po teh pogojih, so zavarovane na dejansko vrednost. Osnova za ta način je zavarovalna vsota, ki predstavlja ekvivalent zavarovalne vrednosti in je nominalni zapis zavarovalne vrednosti na zavarovalni polici. Zavarovalne vsote so navedene v tabelah. Zavarovalna vsota predstavlja zgornjo mejo obveznosti zavarovalnice po posameznem zavarovalnem primeru.
- Dejstvo izgube vrednosti vsled starosti, uporabe ter tehnične in ekonomske zastarelosti se pri tem zavarovanju upošteva.
- Pri tem zavarovanju se ugotavlja dejstvo nesorazmerja kot posledica neenakosti zavarovalne vsote (na zav.polici zapisanega zneska) in zavarovalne vrednosti (dejanska vrednost zavarovanega premoženja..
-

ZAVAROVALNA VREDNOST:

- gradbenih objektov je enaka gradbeni vrednosti novih objektov, zmanjšane za vrednost zaradi obrabe, starosti, ekonomske in tehnične zastarelosti
- strojev, naprav, napelja, inventarja je enaka nabavni ceni novih stvari, zmanjšane za vrednost zaradi obrabe, starosti, ekonomske in tehnične zastarelosti
- zalog blaga in materiala je nabavna cena, povečana za odvisne stroške prevoza, skladiščenja, vendar ne višja kot tržna cena

DAJATEV ZAVAROVALNICE:

- če je zavarovalna vsota ob likvidaciji zavarovalnega primera enaka ali višja od zavarovalne vrednosti, je osnova za dajatev zavarovalnice enaka znesku obračunane škode, vendar največ do višine zavarovalne vrednosti
- v kolikor je zavarovalna vsota ob likvidaciji zavarovalnega primera nižja od zavarovalne vrednosti, je osnova za dajatev zavarovalnice enaka znesku obračunane škode v razmerju med zavarovalno vsoto in zavarovalno vrednostjo, vendar največ do višine zavarovalne vsote. V tem primeru gre za podzavarovanje.
- Nujne stroške za ukrepe, ki naj bi odvrnili in zmanjšali škodo in so nastali po nastanku zavarovalnega primera storjeni po nalogi zavarovalnice, mora ta povrniti v celoti
- V primeru da je bila za škodo že izplačana akontacija, se ob zaključku likvidacije zavarovalnega primera zmanjša za njo, pri tem pa se le-ta revalorizira za stopnjo rasti cen življenjskih potrebščin v Republiki Sloveniji od dne izplačila akontacije do dneva zaključka likvidacije zavarovalnega primera
- Ne glede na višino amortizacije pa vrednost zavarovane stvari ne more biti nižja od 25% novonabavne vrednosti te stvar

3.3 ZAVAROVANJE NA I. RIZIKO – zavarovanje na določeno vrednost

- zavarovanje, pri katerem je zavarovalna vsota nek dogovorjeni denarni znesek kot ekvivalent vrednosti zavarovanega premoženja, ki ga ob sklenitvi zavarovanja določi zavarovanec in od nje plačuje zavarovalno premijo, z namenom, da ob škodnem primeru dobi znesek zavarovalne vsote ali njen delež v obliki zavarovalnine izplačan.
- dejstvo nesorazmerja kot posledica neenakosti zavarovalne vsote (na zavarovalni polici zapisanega zneska) in zavarovalne vrednosti (dejanska vrednost zavarovanega premoženja) se pri tem zavarovanju ne uporablja.
- zavarovalnica pri likvidacijah škod iz naslova zavarovanj na I. riziko ne bo upoštevala zmanjšanja vrednosti zaradi starosti, obrabe ter ekonomske in tehnične zastarelosti pri tistih predmetih zavarovanja, ki so zavarovani na novo vrednost.

3.5. ZAVAROVANJE NA FLOTANTNI PODLAGI

- Na ta način so zavarovane zaloge, kar pomeni da:
- so zavarovane vsakokratne zaloge zavarovanca, pri čemer zavarovalnica krije škodo na zalogah tudi, če le-te presegajo zavarovalno vsoto, vendar največ do 30 %.
- se zavarovalna premija obračunava od povprečnih letnih mesečnih zalog zavarovanca v preteklem obdobju 12 mesecev.
- omejitev višine zavarovalnine je lastna nabavna cena zalog z odvisnimi stroški transporta in skladiščenja ali lastna proizvodna cena z odvisnimi stroški skladiščenja.

3.6. ZAVAROVANJE NA TAKSIRANO VREDNOST

- pri tem načinu je zavarovalna vsota sporazumno določena. V primeru nastanka škode zavarovatelj likvidira škodo do višine tako določene zavarovalne vsote.
- ugovor, da je bila vsota določena prenizko ali previsoko, ni možen.
- na ta način se zavarujejo umetniški predmeti, načrti, vzorci, modeli, kalupi, dokumenti, poslovne knjige, denar in podobno.

3.7. ZAVAROVANJE FLEXA

- pri tem načinu je podano omejeno kritje temeljnih požarnih nevarnosti, kjer se zajete nevarnosti požar, strela, eksplozija in padec zračnega plovila, kot so določene v okviru zavarovalnih pogojev za požarno zavarovanje

3.8. VREDNOSTI ZA IZRAČUN PREMIJE

- vrednosti objektov, opreme, zalog, so knjigovodske nabavne vrednosti - KNV in odražajo bilančno stanje na dan 31.12., zadnjega bilančnega leta.
- korekcija knjigovodske nabavne vrednosti glede na realno dejansko vrednost se po potrebi in navedbi v dokumentu z vrednostmi opravi z določenim korekcijskim faktorjem. Navedene knjigovodske vrednosti je zato potrebno pri izračunu premije korigirati s pripadajočimi korekcijskimi faktorji (navedeni pri posameznih postavkah v dokumentu »Podatki za obračun premije«).
- v kolikor ni posebej naveden je drobn inventar do vrednosti 500 EUR, predvsem v smislu strojne in računalniške opreme, že smiselno in vrednostno všteti v vrednost pripadajoče opreme.

3.9. LEEWAY KLAVZULA

- predmet zavarovanja so tudi nove nabave, pridobitve oz. najemi v teku zavarovalnega obdobja na obstoječih in morebitnih novih lokacijah, kakor tudi zgradbe in oprema v gradnji oziroma nabavi.
- nove investicije in nabave opreme, katerih vrednost presega 10% vrednosti ostalih zavarovanih stvari na isti lokaciji, kakor tudi vse investicije na novi lokaciji (ne glede na višino), mora zavarovanec od dneva prevzema javiti zavarovalnici.
- v kolikor nove investicije in nabave opreme na obstoječi lokaciji ne dosežajo tega praga 10% velja, da so zavarovane z dnem, ko jih zavarovanec vključi v svoje poslovne knjige.
- zavarovalnica bo opravila poračun premije samo pod pogojem, če bi skupna zavarovalna vsota ob koncu zavarovalnega obdobja presegala 10% skupne zavarovalne vsote ob začetku zavarovalnega obdobja.
- Osnova za poračun je razlika med dejanskim povišanjem in povišanjem za 10%. Poracun premije od te osnove se opravi na letni osnovi po polovični premijski stopnji.

3.10. PREVREDNOTENJE

- v okviru požarnega zavarovanja se za gradbene objekte izvaja vsakoletno prevrednotenje na podlagi povprečnih indeksov za stanovanjsko gradnjo za obračun razlike v ceni gradbenih storitev, ki jih objavlja Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala. V enakem deležu kot zavarovalna vsota se poviša zavarovalna premija.

6. OBRAČUN ŠKODE IN STROŠKI

6.1. Zgradbe, oprema in uporabni predmeti

- Škoda, ki jo krije zavarovanje, se tako v primeru uničenja ali izginitve zavarovane stvari ter poškodbe zavarovane stvari obračuna po zavarovalni vrednosti stvari ob nastanku zavarovalnega primera (kar velja za vse materialne zavarovalne vrste). Med stroške popravila se štejejo tudi odvisni stroški kot so stroški demontaže, ponovne montaže, prevoza, preizkusa ipd.

- Škoda se obračuna po stroških popravila in materiala, kolikor bi znašali ob zaključku likvidacije zavarovalnega primera, zmanjšanih za izgubljeno vrednost stvari zaradi obrabe, starosti, ekonomske in tehnične zastarelosti.
- Na obračunu oziroma polici naveden znesek predstavlja zgornjo mejo obveznosti zavarovalnice ob škodnem primeru. Seveda ob upoštevanju dejstva kritja dodatnih stroškov čiščenja, rušenja in odvoza poškodovanih oziroma uničenih stvari, ki so omejeni s % od vrednosti zavarovanih poškodovanih oziroma uničenih stvari. Navedeno velja za vse načine zavarovanja.
- Ko je dogovorjeno zavarovanje **na Novo vrednost** velja:
 - pri uničenju ali izginitvi se nadomesti zavarovalna vrednost neposredno pred nastopom škodnega dogodka;
 - pri poškodbi se nadomestijo stroški popravila, ki so potrebni, da se vzpostavi stanje stvari neposredno pred nastankom škodnega primera;
 - če znaša dejanska (trenutna) vrednost stvari manj kot 60% nove vrednosti, nadomesti zavarovalnica škodo, kot je to določeno pri zavarovanju na dejansko vrednost;
 - pri stalno vzdrževanih in uporabljanih zgradbah, kakor tudi pri stalno vzdrževani in uporabljeni opreми znaša dejanska (trenutna) vrednost minimalno 60% in za te stvari veljajo določila o zavarovalnici, kot da so zavarovane na dogovorjeno novo vrednost;
 - če je stvar, ki je predmet škodnega dogodka trajno razvrednotena, se nadomesti največ tržna vrednost, pri čemer se tržna vrednost zemljišča ne upošteva;
 - zgradba je trajno razvrednotena še posebej v tistih primerih, ko je predvidena za rušenje ali ni več primerna za izvajanje poslovne dejavnosti zavarovanja;
 - oprema in uporabni predmeti so trajno razvrednoteni še posebej v primerih, ko so izločeni iz podjetja ali niso več primerni za izvajanje poslovne dejavnosti zavarovanja.
- f) Če se ob nastanku škodnega primera ugotovi, da znaša dejanska (trenutna) vrednost stvari manj kot 60% nove vrednosti, velja, da se:
 - pri uničenju ali izginitvi nadomesti dejanska (trenutna) vrednost neposredno pred nastopom škodnega dogodka.
 - pri poškodbi nadomestijo stroški popravila, ki so potrebni, da se vzpostavi stanje stvari neposredno pred nastankom škodnega primera zmanjšani za znesek izgubljene vrednosti zaradi obrabe, starosti ter ekonomske in tehnične zastarelosti.
 - temelj stroja je potrebno nadomestiti tudi v primerih, ko je pri poškodbi stroja samega temelj popolnoma ali delno neuporaben.

g) Izjema

Pri zavarovanju nevarnosti strojeloma se v primeru poškodbe zavarovane stvari, ki predstavlja delno škodo, stroški popravil ne zmanjšajo za znesek izgubljene vrednosti zaradi obrabe, starosti ter ekonomske in tehnične zastarelosti, kar se uredi z ustreznim doplačilom za „**odkup amortizirane vrednosti pri delnih škodah**“.

6.2. Blago in zaloge

- pri uničenju ali izginitvi se nadomesti zavarovalna vrednost neposredno pred nastopom škodnega dogodka;
- pri poškodbi se nadomestijo potrebni stroški popravil ob času nastanka škodnega primera, vendar največ zavarovalna vrednost neposredno pred nastankom škodnega primera;

- pri zagotovo prodanem blagu se nadomesti dogovorjena prodajna cena z odbitkom privarčevanih stroškov zaradi nedobave, pri čemer mora zavarovanec dokazati, da uničenega ali poškodovanega blaga enake kvalitete ne more dobaviti iz obstoječih nepoškodovanih zalog;
- če je dosegljiva prodajna cena z odbitkom privarčevanih stroškov nižja kot znašajo stroški ponovne izdelave ali ponovne nabave oz. popravila, se nadomesti le prodajna cena
- Blago, ki zaradi poškodb ni primerno za prodajo (ne glede ali gre za izguba garancije, ugleda proizvajalca in/ali prodajalca ipd.) ali pa bi bilo njegovo popravilo (vključno s čiščenjem, prepakiranje, zagotovitvijo garancije o brezhibnosti itd.) ekonomsko nesmotrno oziroma popravilo ne bi ustrezalo zahtevam uveljavljene kakovosti, se smatra za uničeno.

6.3. Obračunavanje podzavarovanja

- če se v postopku likvidacije zavarovalnega primera ugotovi, da je bila na začetku zavarovalnega leta skupna zavarovalna vsota, ločena po posameznih vrstah predmetov zavarovanja (objekti, oprema, zaloge), nižja od zavarovalne vrednosti za več kot 10% (podzavarovanje), plača zavarovalnica obračunano škodo le v razmerju med zavarovalno vsoto in zavarovalno vrednostjo, ki je povišana za 10 odstotnih točk, vendar največ do višine dogovorjene zavarovalne vsote.
- to določilo velja tako za zavarovane nevarnosti oziroma predmete zavarovanja, ki so zavarovani na osnovi polne vrednosti ali na osnovi podlimitov oziroma škodnih limitov;

6.4. Stroški po zavarovalnem primeru

- k škodam, ki izhajajo tako iz osnovnih kakor tudi dodatnih požarnih nevarnosti (razširitev kritij) se prištejejo tudi stroški za čiščenje, rušenje,..., ki so nastali zaradi poškodbe ali uničenja zavarovanih stvari. Višina je določena v % od zavarovalne vrednosti tiste stvari, na kateri je nastal zavarovalni primer ali posebej določene zavarovane vsote nad tem avtomatskim pragom, ki znaša 3% od zavarovalne vsote.
- med te stroške spadajo nujni izdatki za čiščenje kraja škode, za rušenje poškodovanih in neuporabnih delov, kakor tudi izdatki za odvoz ogorin, ruševin in naplavin do najbližjega kraja, kjer je dovoljeno odlaganje.
- vse te stroške mora zavarovalnica plačati do omenjenega ali nad tem pragom posebej dogovorjenega zneska v celoti, pa čeprav zavarovalnina presega določeno zavarovalno vsoto.
- višina posebej določene zavarovalne vsote je razvidna iz priloge »Dom Rakičan 2026 – požar.pdf«.

6.5. Letni agregat

- po nastanku zavarovalnega primera oziroma po izplačilu ustrezne zavarovalnine ostaja zavarovalna vsota nespremenjena (tj. se ne zniža za izplačano zavarovalnino).
- izjema bi bili primeri (predmeti zavarovanja in / ali zavarovane nevarnosti) za katere bi se ob zavarovalni vsoti po posameznem zavarovalnem primeru dogovoril še letni agregat izplačil. V okviru tega razpisa se letni agregati pri zavarovanju premoženja ne dogovorijo.
- Izjema je le zavarovanje splošne odgovornosti in poklicne odgovornosti, kjer je agregat naveden.
- V tem primeru, v kolikor je v zavarovalnem letu izčrpan dogovorjeni letni agregat izplačil, lahko zavarovanec za to nevarnost dokupi nov letni agregat, ki velja do konca zavarovalnega leta oziroma do njegovega izčrpanja, če je to prej, in sicer po enakih premijskih stopnjah, ki so bile na začetku zavarovanja dogovorjene za to vrsto zavarovanja.

6.6. Nadaljevanje zavarovanja po škodi / zavarovalnem primeru

- po zavarovalnem primeru, pri katerem so bile zavarovane stvari poškodovane, se zavarovalno razmerje nadaljuje brez spremembe.
- za zavarovane stvari, ki po zavarovalni pogodbi veljajo za uničene ali pa so izginile, zavarovanje po zavarovalnem primeru preneha.

6.7. Povračilo premije

- zavarovalnici pripada premija za tekoče zavarovalno leto v celoti, če je zavarovana stvar uničena, poškodovana ali izginula zaradi zavarovane nevarnosti.
- Zavarovalnica vrne del premije za neuporabljeni čas zavarovanja (po pro-rata sistemu), če je zavarovana stvar uničena zaradi nezavarovane nevarnosti.
- če je zavarovana stvar uničena pred začetkom jamstva, vrne zavarovalnica vso plačano premijo.
- v drugih primerih prenehanja veljavnosti zavarovalne pogodbe pred koncem dobe, za katero je plačana premija, pripada zavarovalnici sorazmerni del premije do tistega dne, do katerega traja njeno jamstvo po zavarovalnem primeru preneha.

6.8. Zavarovančeve obveznosti ob/po škodi

- zavarovanec mora o zavarovalnem primeru, ki je nastal zaradi požara ali eksplozije, vlomske tatvine in ropu oziroma poskusa teh dejanj, kraje ter nasilniškega in objestnega dejanja, takoj obvestiti policijo ter navesti, katere stvari so bile uničene ali poškodovane.
- zavarovanec mora omogočiti zavarovalnici oziroma strokovnjakom, ki jih ta pooblasti, da pregledajo in ugotovijo vzrok in višino škode oziroma zavarovalnine.
- za zahtevo zavarovalnice mora zavarovanec dati vsa potrebna pisna pojasnila, obvestila in dokumente, kakor tudi poslovne knjige, bilance, inventure, račune ter podatke o poslovanju v tekočem zavarovalnem letu in najmanj treh preteklih letih.

6.9. Dodatna pojasnila:

- Funkcionalna vrednost zavarovanih stvari.
Pri določanju zavarovalnine se ne glede na tehnično amortizacijo ali stopnjo odpisanosti zavarovančevih knjigovodsko evidentiranih osnovnih sredstev, ki so v funkciji (v uporabi) prizna vrednost predmetov zavarovanja v višini najmanj 25% novo nabavne vrednosti, kar velja tudi, če poškodovanega dela ni možno popraviti (ker je na primer izdelan v tujini ali ga ne izdelujejo več).
- Totalna škoda na gradbenem objektu / zavarovanje na novo vrednost
Velja, da v primeru totalne škode na objektu, zavarovalnica ne bo pogojevala zavarovancu izrabo zavarovalnine za obnovo uničenega objekta, pač pa jo ta lahko uporabi tudi za nakup ali izgradnjo nove poslovne lokacije.
- Avtomatska dodatna zavarovalnina za spremembe, dodatke in izboljšave
- Zavarovalno kritje vključuje tudi spremembe, dodatke in izboljšave na zavarovanih zgradbah, strojih in drugi opremi, vendar največ do 10 % od zavarovalne vsote poškodovane stvari in pod pogojem, da obnovev enakega stanja, kot je bilo pred nastopom zavarovalnega primera ekonomsko ni smiselna oziroma je tehnološko neizvedljivo.
- Drugi oziroma višji stroški, ki so nastali ob popravilu zaradi izboljšave, izpopolnitve ali drugih sprememb na zavarovani stvari, se ne vštevajo v škodo.
- Zaporedne škode
Vse škode povzročene zaradi nevarnosti enake vrste v časovnem obdobju 72, ur štejejo kot en škodni dogodek (razen škod zaradi požara, eksplozije, udara strele ter padca zrakoplova).
- Reševanje sporov
V primeru spora med zavarovalnico na eni in zavarovancem na drugi strani se obe strani zavežeta reševati le-tega najprej zgolj z mediacijskim postopkom pri Mediacijskem centru Slovenskega zavarovalnega združenja.

- Soglasje

Zavarovalnica soglašaja, da ima zavarovanec v celotnem zavarovalnem obdobju pravico, da lahko v primeru nastopa okoliščin, ki jih v času pogodbe ni bilo mogoče predvideti, v primeru višje sile in v primeru sprememb v sistemu ocenjevanja, ustrezno spremeni predmet zavarovanja, zavarovane nevarnosti, način zavarovanja ali zavarovalno vsoto, v skladu z določili Obligacijskega zakonika.

g) Zapis na policah

Na zavarovalnih policah se zapiše tekst:

»Za zavarovanje velja »Razpisna dokumentacija za oddajo javnega naročila za zavarovanje premoženja in premoženjskih interesov za Dom starejših Rakičan, za obdobje 31.12.2026 do 31.12.2029.«

7. KRAJ ZAVAROVANJA IN VARNOSTNO - TEHNIČNI UKREPI

- a) Zavarovalni kraji so določeni v prilogah. V kolikor niso posebej določeni velja kot zavarovalni kraj sedež dejavnosti zavarovalca.
- b) Tehnični podatki o objektih in protipožarni ter protivlomski ukrepi so razvidni iz priloge »Dom starejših Rakičan 2026 – objekti.pdf«.

ZAVAROVALNE VRSTE

	stran
1. POŽARNO zavarovanje	15
2. POTRESNO zavarovanje	18
3. STROJELOMNO zavarovanje	18
4. Zavarovanje RAČUNALNIKOV	20
5. VLOMSKO zavarovanje	22
6. Zavarovanje STEKLA	24
7. Zavarovanje ODGOVORNOSTI – splošna & poklicna	25
8. Zavarovanje VOZIL	28
9. Zavarovanje SONČNE ELEKTRARNE	32

1. POŽARNO ZAVAROVANJE

1.1. ZAVAROVANE NEVARNOSTI

a) OSNOVNO KRITJE - TEMELJNE NEVARNOSTI

- **POŽAR:**

požar je ogenj, ki nastane zunaj določenega ognjišča ali to zapusti in je sposoben, da se širi s svojo lastno močjo in pri tem povzroči škodo.

- **STRELA:**

zavarovanje krije škodo, ki jo na zavarovanih stvareh povzroči strela s toplotno in rušilno močjo ali ki nastane zaradi udarca predmetov, ki jih je strela podrla ali vrgla na zavarovano stvar.

- **TOČA:**

zavarovanje krije škodo, ki nastane, kadar toča z udarcem poškoduje zavarovano stvar, tako da jo razbije, prebije, odkruši ali pa zavarovana stvar zaradi udarca počí ali spremeni obliko. Krita je tudi škoda, ki nastane zaradi zamakanja padavin skozi odprtine, ki jih je napravila toča.

- **EKSPLOZIJA:**

eksplozija je nenadna sprostitve sile, ki nastane zaradi težnje pare in plinov po raztezanju. Pri posodah (kotlih, ceveh ipd.) se šteje za eksplozijo, če stena posode popusti v tolikšni meri, da se pritisk v posodi v trenutku izenači z zunanjim pritiskom.

- **VIHAR:**

vihar je veter s hitrostjo najmanj 17,2 m na sekundo ali 62 km na uro (8. stopnja po Beaufortovi lestvici). Šteje se, da je bil vihar, če je veter v kraju, kjer je poškodovana stvar, lomil veje in debla ali poškodoval dobro vzdrževane zgradbe.

Če je hitrost vetra dvomljiva, jo mora zavarovanec dokazati s podatki Agencije RS za okolje, Urada za meteorologijo. Zavarovanje krije le škodo, ki nastane zaradi neposrednega delovanja viharja ali neposrednega udarca predmetov, ki jih je na zavarovano stvar podrl ali vrgel vihar.

Krita je tudi škoda, ki nastane zaradi zamakanja padavin skozi odprtine, ki jih je napravil vihar.

- **UDAREC MOTORNEGA VOZILA ALI PREMIČNEGA DELOVNEGA STROJA**

zavarovanje krije škodo, ki nastane na zavarovanih zgradbah zaradi udarca zavarovančevega motornega vozila ali premičnega delovnega stroja. Krita je tudi škoda, ki jo zavarovanec povzroči z najetim motornim vozilom ali premičnim delovnim strojem.

- **PADEC ZRAČNEGA PLOVILA:**

zavarovanje krije škodo, ki nastane, kadar letalo katere koli vrste (motorno ali jadralno, helikopter, raketa, balon ipd.) pade na zavarovano stvar ali udari vanjo.

Šteje se, da je nastal zavarovalni primer, če je zavarovano stvar uničilo ali poškodovalo letalo, njegovi deli ali predmeti iz njega.

- **MANIFESTACIJA IN DEMONSTRACIJA:**

manifestacija oziroma demonstracija je organizirano javno izražanje razpoloženja skupine ljudi. Krite so samo tiste škode, ki so nastale zaradi manifestacij oziroma demonstracij, dovoljenih od pristojnih državnih organov. Šteje se, da je nastal zavarovalni primer, če so manifestanti oziroma demonstranti na kakršenkoli način uničili ali poškodovali zavarovane stvari (razbijanje, rušenje, demoliranje, požiganje ipd.).

b) DODATNO KRITJE – DODATNE NEVARNOSTI, RAZŠIRITEV KRITJA**1) IZLIV VODE**

Izliv vode iz vodovodnih, odvodnih (kanalizacijskih) cevi ali iz naprav za toplovodno in parno gretje ali drugih naprav (sprinkler), priključenih na cevovodno omrežje, do katerega je prišlo zaradi poškodovanja ali zamašitve (loma, počenja ali zatajitve naprave za upravljanje in varnost).

Kritje je podano tudi za izliv vode iz cevi za odvod deževnice, ki je vgrajena v notranjosti zgradbe, izbruh pare iz naprave za toplovodno in parno gretje, izliv vode iz aparata za vodo ter izliva vode iz sprinklerske gasilne naprave.

Poda se tudi kritje zaradi škode, ki jo povzroči voda iz odprtih pip.

2) POPLAVA IN TALNA VODA (TUDI HUDOURNIŠKE VODE)

Poplava je, če stalne vode (reke, jezera, morja) poplavijo zemljišče, na katerem so zavarovane stvari, ker so prestopile bregove, predrle nasipe, porušile jezove ali se razlile zaradi izredno visoke plime, valov ali zaradi izrednega pritoka vode iz umetnih jezer.

Poplava je tudi poplavljanje voda zaradi utrganega oblaka, kakor tudi naključno poplavljanje voda, ki zaradi izredno močnih padavin derejo po pobočjih, cestah in poteh (hudournik).

Talna voda je nenaden dvig podtalnice zaradi obilnih nenadnih padavin ali nenadnega topljenja večje količine snega. Podtalnica je stalno gibajoča se količina vode pod nivojem zemeljskega površja.

3) VDOR METEORNE VODE S STREHE

Zavarovanje krije škodo, ki jo povzroči prelitje meteorne vode. Meteorna voda je padavinska voda, ki v obliki padavin pada na predmet zavarovanja

- Krita je škoda zaradi vdora meteorne vode s streh zgradb, ko odtočne cevi ali žlebove zamaši toča ali stvari, ki jih je nanese neurje
- Krita je tudi škoda, ki jo povzroči preobilica meteorne vode, ki jo ustrezno dimenzionirane in redno vzdrževane ter redno čiščene odtočne cevi ne zmorejo dovolj hitro odvajati s strehe
- Krita je tudi škoda, ki je posledica vdora vode s strehe zaradi taljenja snega in žledu, ki jo ustrezno dimenzionirane in redno vzdrževane ter redno čiščene odtočne cevi ne zmorejo dovolj hitro odvajati s strehe

4) ZMRZAL

Zmrzal je zamrznitev vodovodnih in toplovodnih inštalacij.

- Zavarovanje krije škode na predmetih zavarovanja, ki nastanejo zaradi izliva vode iz poškodovanih vodovodnih in toplovodnih inštalacij zaradi delovanja zmrzali
- škode na prej navedenih inštalacijah niso zavarovane

5) ŽLED

Žled je nenadno nastala zamrznitev padavin – dežja ali snega -, ki se kot obloga lepi na predmete zavarovanja

- Kot žled šteje tudi nenadna zamrznitev staljenega snega
- Krita je škoda, ki jo na predmetih zavarovanja žled povzroči s svojo težo ali če žled s svojo težo vrže ali podre na zavarovano zgradbo kakšen predmet

Zavarovanje krije škodo, ki nastane zaradi:

- 1) neposrednega delovanja žledu;
- 2) udarca predmetov (npr. daljnovodov, nosilnih drog, dreves), ki zaradi delovanja žledu padejo na zavarovano stvar.

6) STROŠKI ČIŠČENJA

Kritje povišanih stroškov čiščenja in rušenja, ki nastanejo zaradi poškodbe ali uničenja zavarovanih stvari, je določeno v višini največ 50.000,00 EUR nad običajnimi 3% od zavarovalne vsote zavarovane stvari, po načinu kritja na I.riziko, za določene lokacije, razvidne iz dokumenta »Dom Rakičan 2026 – požar.pdf«.

1.2. PREDMET ZAVAROVANJA

a) Gradbeni objekti

1. Tehnične specifikacije so razvidne iz priloge. Nekatere lokacije so kot samostojne enote nahajajo v najetih prostorih oz. zgradbah;
2. v glavnem so vsi objekti masivne gradnje (izjema so kakšni nadstreški, ki so sestavni del objekta in vrtne hiške), s trdo kritino. Objekti so dobro vzdrževani, nekateri adaptirani in obnovljeni;
3. v vrednosti objektov so zajete vrednosti masivno grajenih ograj, zapornic, konfinov, avtomatskih dviznih ramp (a 4.000 EUR) ter vseh instalacij (nad ali podzemskih – razen posebej navedenih) na območju zavarovanih objektov

b) Oprema

- 1) Vsa strojna oprema (stroji, strojne naprave, aparati, elektronske naprave,...),
- 2) Oprema informacijske tehnologije (v kolikor ni posebej predmet zavarovanja računalnikov),
- 3) Ostala (lesena in mehanska) oprema (pohištvo, skladiščni regali, ...),
- 4) Oprema na prostem (tenda, vrtno pohištvo in pdb.) je zavarovano tudi proti viharju in toči
- 5) del opreme, vrednostno zajete pri lokaciji Rakičan, se nahaja v masivno grajeni stavbi v Črenšovcih, ki se bo zavarovala po prevzemu (predvidoma jan.2027)

c) Zaloge

- 1) Zaloge predstavljajo živila, pisarniški material, sanitetni material, zdravila, potrošni – gospodinjski material, ...)
- 2) Predmet zavarovanja so samo lastne zaloge, tujih ni.

1.3. NAČIN ZAVAROVANJA

Velja:

- 1) vsi objekti v lasti zavarovanca se zavarujejo na novo vrednost;
- 2) določeni objekti in prostori v najemu se zavarujejo na dejansko vrednost
- 3) določeni objekti se zavarujejo na način kritja FLEXA;
- 4) oprema do 4 leta starosti se zavaruje na novo vrednost;
- 5) oprema starosti 5 let in več je zavarovana na dejansko vrednost;
- 6) vse dodatne nevarnosti se zavarujejo na I. riziko, na novo vrednost, ob škodnem primeru pa se ugotavlja za posamezni predmet zavarovanja upravičenost izplačila po načinu zavarovanja na novo ali dejansko vrednost.
- 7 zaloge se zavarujejo na flotantni podlagi;
- 8) zavarovalne vsote in kritja so razvidne iz priloge »DOM RAKIČAN 2026 – požar.pdf«

1.4. ZAVAROVALNI KRAJ

Predmeti zavarovanja se nahajajo na lokacijah, ki so razvidne iz priloge »DOM RAKIČAN 2026 – objekti.pdf«

1.5. VARNOSTNI UKREPI

Protipožarno javljanje – avtomatični požarni sistem povezan z dežurnim centrom, ne velja za vse lokacije, glej dokument »DOM RAKIČAN 2026 – objekti.pdf«

1.6. OSTALA DOLOČILA

- 1) dodatna kritja veljajo za vse prostore na vsaki posamezni lokaciji tako po vsebini kot po višini.

- 2) pri dodatnih nevarnostih morajo biti zavarovana tudi vsa gradbeno obrtniška dela, brez instalacijskih del (delo in material).
- 3) pri kritju dodatnih požarnih nevarnosti za zgradbe, opremo in zaloge velja ob obliki zavarovanja na novo vrednost prav tako zavarovanje na novo vrednost (brez odbitka amortizacije) in zavarovanje brez odbitnih franšiz.

2. ZAVAROVANJE POTRESA

Potres je naravno tresenje tal, ki ga povzročijo geofizikalni procesi v notranjosti zemlje. Šteje se, da je prišlo do potresa, če zavarovanec dokaže da je naravno tresenje tal v bližini zavarovalnega kraja povzročilo škodo na zgradbah, ki so bile pred potresom v dobrem stanju, ali na drugih podobni obstojnih objektih ali je glede na dobro stanje zavarovanih objektov pred potresom škoda lahko nastala izključno zaradi potresa.

Če je škoda, ki jo je povzročil potres, predmet ločenih zahtevkov, velja pravilo, da se škoda, ki jo povzroči potres v obdobju 72 zaporednih ur, obravnava kot en zahtevek, pri čemer zavarovanec sam določi, kdaj se to obdobje začne, in sicer tako, da se ne prekriva z drugim obdobjem.

Zavarovanje potresa krije uničenje ali poškodbo zavarovanih stvari, ki nastane neposredno zaradi delovanja potresa in/ali zaradi delovanja vseh osnovnih in dodatnih nevarnosti, ki so opredeljene v pogojih požarnega zavarovanja in so nastale kot posledica potresa.

Višina franšize pri škodnih dogodkih znaša 2% od pripadajoče zavarovalne vsote zavarovanih predmetov zavarovanja.

Način zavarovanja je identičen kot pri požarnem zavarovanju (gl.tč.1.3.). Predmet zavarovanja so samo določeni objekti.

Vrednostne osnove so podane v obrazcu »DOM RAKIČAN 2026 – potres.pdf«.

3. STROJELOMNO ZAVAROVANJE

3.1. ZAVAROVANE NEVARNOSTI

a) Osnovno kritje

Zavarovanje krije vsako nenadno in nepričakovano uničenje ali poškodovanje zavarovane stvari, **razen zaradi:**

- 1) požara, strele, eksplozije, viharja, toče, padca letal vseh vrst, manifestacije ali demonstracije, potresa, poplave, hudournika, visoke ali talne vode, izliva vode iz vodovodnih in odvodnih cevi, zemeljskega plazu, odtrganja zemljišča, zemeljskega usada, snežnega plazu, izliva žareče mase, izteka tekočin (lekaža) in zemeljske zrušitve v rudniških jamah;
- 2) pomanjkljivosti ali napak, ki so obstajale v trenutku sklenitve zavarovanja in so bile ali bi morale biti znane zavarovancu ali osebi, odgovorni za obratovanje;
- 3) neposredne posledice trajnega vplivanja kemičnih, toplotnih ali mehaničnih pogojev namestitve in delovanja (korozije, oksidacije, sevanja, staranja, utrujenosti materiala, prekomerne vibracije, ipd.);
- 4) obrabe, abrazije, erozije ali kavitacije;
- 5) prekomerne vlage, rje, kotlovca, usedlin, mulja ipd., in sicer tudi v primeru, če je bila zaradi tega zavarovana stvar poškodovana ali uničena;
- 6) preobremenitve ali prenapetosti strojev, strojnih in električnih naprav ter instalacij nad mejo njihove predpisane zmogljivosti;
- 7) nezadostnega investicijskega vzdrževanja;
- 8) obratovanja pred končanim popravilom;
- 9) montaže in poskusnega pogona ali poskusnega obratovanja;

- 10) kršitve zakonskih in tehničnih predpisov ter pravil tehničnega izkoriščanja zavarovane stvari zaščitnih ukrepov ter navodil za uporabo proizvajalcev strojev;

b) **Dodatno kritje - razširitev kritja**

- 1) odkup amortizirane vrednosti pri delnih škodah.
- 2) odkup temeljne odbitne franšize

Podati je še kritje namernega poškodovanja stvari (objestnost in zlonamernost).

3.2. PREDMET ZAVAROVANJA

- 1) električni aparati, naprave, stroji
- 2) mehanska oprema, kovinske konstrukcije in vsa ostala oprema, ki je sestavni del objekta (zajete tudi dvigalne rampe). Vrednost mehanske opreme se določi v višini 12% od vrednosti objekta.
- 3) podzemne in nadzemne instalacije izven objektov na območjih zavarovanih lokacij.

3.3. NAČIN ZAVAROVANJA

Velja:

- 1) oprema, ki je na dan škodnega dogodka stara do vključno 4 leta, je zavarovana na novo vrednost
- 2) oprema, ki je na dan škodnega dogodka starejša od dopolnjenih 4 let, je zavarovana na dejansko vrednost.
- 3) v kolikor je v podatkih navedeno, je potrebno vrednosti opreme pri izračunu premije, korigirati s korekcijskimi faktorji.

3.4. ZAVAROVALNI KRAJ

- 1) Vse lokacije, kjer se nahajajo predmeti zavarovanja, so razvidne iz prilog
- 2) Večina opreme se nahaja na lokaciji centralne lokacije Doma v Rakičanu
- 2) Oprema je zavarovana tudi v času ko se zaradi popravila, premestitve ali čiščenja prevaža na drugo mesto, vendar največ 15 km iz kraja kjer se nahaja.

3.5. ŠKODNI REZULTAT

- 1) Zavarovanec ima pravico do znižanja premije (bonus) za prihodnje zavarovalno leto ali obveznost doplačila premije (malus), v odvisnosti od svojega triletnega razmerja med škodami in premijami.
- 2) Znižanje premije (bonus) ali povišanje premije (malus) se določa po naslednji tabeli:

Razmerje med škodami in premijami	Priznani bonus (-) oz malus (+) na premijo
od 0% do 17%	- 43%
nad 17% do 26%	- 35%
nad 26% do 35%	- 26%
nad 35% do 43%	- 17%
nad 43% do 52%	- 9%
nad 52% do 61%	- 4%
nad 61% do 87%	0%
nad 87% do 95%	+ 4%
nad 95% do 104%	+ 9%
nad 104% do 121%	+ 17%
nad 121% do 138%	+ 30%
nad 138% do 156%	+ 39%
nad 156% do 173%	+ 52%
nad 173% ...	+ 65%

- 3) Za ugotavljanje bonusa-malusa se upošteva že eno ali dvoletno razmerje med škodami in premijami.
- 4) Do zneska premije, ki ga vsako leto ob začetku koledarskega leta določi zavarovalnica, se bonus oziroma malus ne obračunava.
- 5) Maksimalno doplačilo na premijo (malus) znaša 65%.

3.6. OSTALA DOLOČILA

- 1) Oprema v garanciji je opredeljena posebej, zaradi dodatnega popusta.
- 2) V vrednosti strojev in naprav je že zajeta polnilna snov (polnjenje z oljem ali plinom).
- 3) K škodi se prištejejo tudi stroški za čiščenje, ki je potrebno zaradi poškodbe ali uničenja zavarovanih stvari, vendar največ 3% od zavarovalne vsote stvari, na kateri je nastal zavarovalni primer.
- 4) Vrednostne osnove so podane v obrazcu »DOM RAKIČAN 2026 – strojelom.pdf«.

4. ZAVAROVANJE RAČUNALNIKOV

4.1. ZAVAROVANE NEVARNOSTI

a) Osnovno kritje

Zavarovanje krije vsako nenadno in nepričakovano uničenje, poškodovanje ali izginotje zavarovane stvari, razen zaradi:

- 1) pomanjkljivosti ali napak, ki so obstajale v trenutku sklenitve zavarovanja in so bile znane zavarovancu ali osebi, odgovorni za obratovanje ali mu niso mogle ostati neznan;
- 2) neposrednega trajnega vplivanja kemičnih, toplotnih, atmosferskih, mehaničnih in drugih vplivov in pogojev delovanja ter namestitve (korozija, oksidacija, vlaga, sevanje, staranje, prekomerne vibracije, prašni delci ipd.);
- 3) nezadostnega investicijskega vzdrževanja;
- 4) obratovanja pred končanim popravilom;
- 5) montaže in poskusnega pogona ali poskusnega obratovanja;
- 6) kršitve zakonskih in tehničnih predpisov ter pravil tehničnega izkoriščanja zavarovanih stvari in zaščitnih ukrepov;
- 7) potresa, razen če ni posebej dogovorjeno in je obračunana dodatna premija;
- 8) posredne škode, ki nastane ob zavarovalnem primeru (izguba zaslužka, obratovalni zastoj, kazen, ipd.) in stroškov za najem drugega računalnika, če niso posebej zavarovani in je obračunana ustrezna premija.
- 10) škode, ki nastane v garancijskem roku in jo mora povrniti proizvajalec ali prodajalec, če njuno jamstvo ni sporno;
- 11) stroškov demontaže in ponovne montaže, ki so nastali zaradi rednega pregleda ali vzdrževanja zavarovane stvari (periodična popravila ali zamenjave obrabljenih delov), in sicer tudi tedaj, če se ob tej priložnosti ugotovi poškodovanje zaradi zavarovane nevarnosti. Zavarovanje v tem primeru krije le stroške popravila ali zamenjave uničenih ali poškodovanih delov, ki niso bili predvideni za periodično popravilo oziroma zamenjavo.
- 12) izginitve in navadne tatvine;
- 13) stroškov vzdrževanja;
- 14) izgube podatkov na pomnilniku, razen če ni posebej dogovorjeno in obračunan dodatna premija;

b) Dodatno kritje - razširitev kritja

- 1) odkup amortizirane vrednosti pri delnih škodah.
 - 2) odkup temeljne odbitne franšize - brez soudeležbe zavarovalca pri škodi
- Podati je še kritje namernega poškodovanja stvari (objestnost in zlonamernost).

4.2. PREDMET ZAVAROVANJA

- 1) celotna informacijska tehnologija (desktop stacionarni računalniki, monitorji, printerji, skenerji, server, datotečne enote,...) s pripadajočimi instalacijami.
- 2) prenosni računalniki s pripadajočo opremo.

4.3. NAČIN ZAVAROVANJA

Velja:

- 1) oprema, ki je na dan škodnega dogodka stara do 3 leta je zavarovana na novo vrednost;
- 2) oprema, stara 4 leta in več je zavarovana na dejansko vrednost.
- 3) v kolikor je v podatkih navedeno, je potrebno vrednosti opreme pri izračunu premije, korigirati s korekcijskimi faktorji.

4.4. ZAVAROVALNI KRAJ

- 1) vse lokacije, kjer se nahajajo predmeti zavarovanja so razvidne iz priloge »Dom Rakičan 2026 – računalniki.pdf«,
- 2) oprema je zavarovana tudi v času ko se zaradi popravila, premestitve ali čiščenja prevaža na drugo mesto, vendar največ 15 km iz kraja kjer se nahaja,
- 3) za prenosne računalnike je geografsko področje Slovenija

4.5. OSTALA DOLOČILA

- 1) oprema v garanciji je opredeljena posebej, zaradi dodatnega popusta.
- 2) upoštevati je obstoj požarnih varovanja zavarovanih lokacije
- 3) na lokaciji Rakičan obstaja UPS sistem za primer neredne in motene dobave električne energije

5. VLOMSKO ZAVAROVANJE

5.1. ZAVAROVANE NEVARNOSTI

a) Osnovno kritje

I. VLOMSKA TATVINA:

- 1) vlomska tatvina je, če storilec:
 - vlomi v zaklenjene prostore (razbije ali vlomi vrata, okno, zid, strop ali pod);
 - odpre zaklenjene prostore s sredstvom, ki ni namenjeno za redno odklepanje;
 - odklene prostor, kjer so zavarovane stvari ali hranišče, z originalnim ključem ali njegovim dvojnikom, če do takega ključa pride z vlomom ali ropom;
 - vdre v zaklenjen prostor skozi odprtino, ki ni namenjena za vhod in mora pri tem premagati ovire,
 - ki onemogočajo vstop brez napora;
 - vlomi v zaklenjeno hranišče (železna blagajna, oklopna blagajna, trezor, ipd.) v prostorih, kamor je prišel na način, ki se po določilih tega člena šteje za vlomsko tatvino.
- 2) stvari so zavarovane le v času, ko so v zaprtih in zaklenjenih prostorih, ki so navedeni v polici.
- 3) denar, vrednostni papirji, koleki, poštne znamke, hranilne knjižice so razen v zaprtih in zaklenjenih prostorih nahajajo še v posebnem zaklenjenem hranišču (železna blagajna, oklopna blagajna, trezor, ipd.).
- 4) zavarovanje podaja tudi omejeno kritje za lom stekla na vratih, oknih in steklenih stenah zavarovanih objektov, do višine 500 EUR po škodnem dogodku.
- 5) zavarovane so tudi stvari, ki so z zunanje strani pritrjene na steno zgradbe ali so sestavni del zgradbe.

II. ROP:

- 1) za rop se šteje odvzem zavarovanih denarnih in drugih vrednot z uporabo sile ali grožnje za življenje in zdravje;
- 2) šteje se, da je uporabljena sila tudi v primeru, kadar so uporabljena sredstva za onemogočanje odpora;
- 3) zavarovanje krije tudi rop med prenosom ali prevozom denarja, vrednostnih papirjev, hranilnih knjižic, čekov, menic, depozitnih potrdil in drugih vrednostnih stvari. Za osebe, ki prenašajo oziroma prevažajo navedene stvari se uporablja izraz; prenašalec, nakupovalec, inkasant, trgovski potnik, ipd.;
- 4) zavarovanje krije tudi škode, ki nastanejo brez krivde dostavljalca zaradi:
 - prevare, ki je izvršena nad dostavljalcem v smislu pojma prevare iz kazenskega zakonika;
 - kraje zavarovanih vrednot dostavljalcu, dokler je ta pod neposredno telesno zaščito pooblaščenih oseb;
 - uničenje zavarovanih vrednot, če je do uničenja prišlo zato, ker je bilo nad dostavljalcem uporabljeno sredstvo za onemogočanje odpora in zato le-ta ni več mogel varovati zavarovanih stvari, ki so mu bile zaupane.
- 5) zavarovanje velja od trenutka, ko dostavljalec prevzame denar ali druge vrednote in traja na redni poti po nalogu zavarovanca vse dotlej, dokler jih ne izroči na določenem kraju;
- 6) denar in druge vrednote pri prevozu z motornim vozilom so zavarovane tudi pred izginitevijo oziroma uničenjem v primeru prometne nezgode;
- 7) za prometno nezgodo se šteje: prevrnitev, trčenje, udarec, zdrsene ali kotaljenje motornega vozila, ki prevažajo vrednote, kakor tudi vse ostale poškodbe nastale zaradi presenetljivega dogodka, ki deluje od zunaj z mehanično silo na vozilo, toda neodvisno od zavarovančeve oziroma voznikove volje, kakor tudi poškodbe nastale zaradi nenadnega toplotnega ali kemičnega delovanja od zunaj.

b) Dodatno kritje - razširitev kritja

Kritje večjih stroškov popravila na zgradbi in opremi, ki nastanejo kot posledica poškodovanja pri vladu oziroma poskusu vloma. Večji stroški pomeni znesek nad avtomatskim pragom 10% od vsote na prvi riziko plus 3% od zavarovalne vsote zavarovanih stvari na dotični lokaciji.

5.2. PREDMET ZAVAROVANJA

Različno po lokacijah

- 1) vsa oprema s stroji in aparati (brez računalniške), vključno drobni inventar
- 2) večji stroški popravila na zgradbi zaradi vloma, ropa ali poskusa teh dejanj
- 3) gotovina in druge vrednosti (znamke, koleki, bolniški listi, recepti, bančne kartice, vozovnice v predprodaji), v nad 100 kg težki železni blagajni (tudi gotovina varovancev)
- 4) gotovina v času manipulacije
- 5) prenos oziroma prevoz denarja in drugih vrednosti (znamke, koleki, bolniški listi, recepti, bančne kartice, vozovnice v predprodaji za riziko ropa in prometne nesreče

5.3 NAČIN ZAVAROVANJA

- 1) zavarovanje na zavarovalno vsoto, na l.riziko – razen za gotovino v težki železni blagajni, kjer na zavarovalno vsoto
- 2) kritje po navedenih lokacijah
- 3) zavarovalne vsote so razvidne iz priloge »DOM RAKIČAN 2026 – vlom.pdf«

5.4. ZAVAROVALNI KRAJ

- 1) Vse lokacije, ki so predmet zavarovanja so razvidne iz zgoraj navedene priloge.

5.5. OSTALA DOLOČILA

- 1) Med zaloge blaga in materiala spadajo živila, pisarniški material, sanitetni material, tudi zdravila in medicinski ter gospodinjski material.

6. ZAVAROVANJE STEKLA

6.1. ZAVAROVANE NEVARNOSTI

Zavarovanje krije škodo, nastalo zaradi loma ali razbitja stekla ali drugih zavarovanih stvari zaradi katerekoli nevarnosti, razen škode, ki bi nastala:

- 1) pri premeščanju ali nameščanju zavarovane stvari v prostore, ki niso navedeni v polici,
- 2) zaradi prask, izjed in podobnih poškodb na površini zavarovanih stvari,
- 3) zaradi drsenja in posedanja tal,
- 4) zaradi vojnih in vojni podobnih dogodkov,

6.2. PREDMET ZAVAROVANJA

- 1) vso steklo v oknih, vratih, steklena vrata (mehansko in avtomatsko odpiranje),
- 2) ogledala, ostalo uokvirjeno in neoukvirjeno steklo,
- 3) steklene vitrine, steklo v omarah,
- 4) steklo na mizah, plošče iz naravnega in umetnega kamna, steklo keramične plošče,
- 5) svetlobni napisi in reklamni panoji,
- 6) sanitarna keramika (umivalniki, školjke, bideji, tuš kabine, ...).
- 7) neonske in ostale svetlobne cevi s pripadajočo opremo ali brez nje
- 8) prometni znaki, table, totem

6.3. NAČIN ZAVAROVANJA

- 1) Za vsa kritja velja zavarovanje na I. riziko.
- 2) Zavarovalna vsota razvidna iz priloge »DOM RAKIČAN 2026 – steklo.pdf«

6.4. ZAVAROVALNI KRAJ

- 1) Vse lokacije, ki so predmet zavarovanja so razvidne iz zgornje priloge

6.5. OSTALA DOLOČILA

- 1) Poleg svetlobnih napisov in reklam morajo biti zavarovani tudi nestekleni deli in okvirji, ki so njihov sestavni del.
- 2) Pri neonskih ceveh s pripadajočo opremo, morajo biti podano tudi krije za škodo zaradi loma, pregoretnja in požara pripadajoče opreme. Škoda na samem svetilnem telesu (žarnica) ni krita.
- 3) K škodi, ki jo krije zavarovanje se prištejejo tudi stroški, ki nastanejo zaradi poškodbe z barvo ali drugimi snovmi, kot tudi stroški nujne začasne zasteklitev, montaže in demontaže.

7. ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI

7.1. ZAVAROVANE NEVARNOSTI

a) Osnovno kritje

I. SPLOŠNA ODGOVORNOST:

- 1) kritje za škodo zaradi civilno pravnih odškodninskih zahtevkov, ki jih tretje osebe uveljavljajo proti zavarovancu zaradi nenadnega in presenetljivega dogodka (nesreče), ki izvira iz dejavnosti, lastnosti ali pravnega razmerja, navedenega v zavarovalni polici in ki ima za posledico:
 - telesne poškodbe, obolenje ali smrt osebe (poškodovanje oseb);
 - uničenje, poškodbo ali izginitvev stvari (poškodovanje stvari)
- 2) V okviru zavarovančeve poslovne dejavnosti, ki je zajeta z zavarovanjem, je vključena tudi odgovornost zavarovanca:
 - zaradi uporabe ali posesti, zakupa ali užitka zemljišč, zgradb in prostorov, ki se uporabljajo izključno za namene zavarovanja,
 - zaradi uporabe in zakupa objektov za prehrano in počitniških domov,
 - iz posesti oglasnih tabel in napisov za lastno oglaševanje in obveščanje
 - zaradi posesti osebnih in tovornih dvigal,
 - zaradi uskladiščenja kuriva in pogonskega goriva
 - za delo medicinskih sester in negovalk za škodo zaradi napačnih ravnanj (storitev ali opustitev) pri **opravljanju njihove poklicne dejavnosti**, ki imajo za posledico poškodovanje stanovalca (ne velja za zdravnike, fizioterapevte in druge zdravstvene delavce).
- 3) pri objektih iz 1. in 2. točke zgornjega 2. odstavka, je z zavarovanjem krita tudi odgovornost:
 - zavarovanca kot naročnika ali izvajalca gradbenih del (nova gradnja, preurejanje, popraviljanje, vzdrževanje), če stroški del po predračunu ne presegajo zneska 20.000 EUR.
 - oseb, ki jim je zaupano čiščenje in osvetljevanje zemljišč, za zahtevke, ki so proti njim postavljeni v zvezi z opravljanjem njihovih dolžnosti
 - zaradi obstoja garaže, ki je na zemljišču ali v objektih iz 1. in 2. točke zgornjega 2. odstavka, s tem da garaža ni dana v zakup ali pa se garaža ne uporablja za dejavnost oz. ni hotelska garaža
 - oseb, ki zaradi pravice užitka ali stečaja pridejo na mesto zavarovanja, dokler imajo to vlogo

II. POKLICNA ODGOVORNOST IZVAJALCEV ZDRAVSTVENIH STORITEV (FIZIOTERAPEVTI):

Zavarovanje krije:

- 1 škodo zaradi civilnopravnih odškodninskih zahtevkov, ki jih tretje osebe uveljavljajo proti zavarovancu zaradi napačnih ravnanj (storitev ali opustitev) zdravstvenih delavcev pri opravljanju njihove poklicne dejavnosti (preiskav, operativnih posegov, bolnišničnega zdravljenja, rehabilitacije, terapij ipd.) ter imajo za posledico poškodovanje pacienta
- 2) za napačno ravnanje se šteje tudi kršenje pojasnilne dolžnosti, ki ima za posledico poslabšanje pacientovega zdravstvenega stanja ali njegovo smrt
- 3) zavarovanje krije tudi odškodninske zahtevke, ki so posledica napačnega ravnanja, do katerega je prišlo med trajanjem zavarovanja oziroma največ eno leto pred začetkom trajanja zavarovanja (enoletno retroaktivno kritje), vendar le, če zavarovanec za napačno ravnanje ob sklenitvi zavarovalne pogodbe ni vedel
- 4) zavarovanje mora kriti tudi odškodninske zahtevke, ki so posledica nepravilne uporabe specialnih medicinskih aparatov (ultrazvok, elektrošok,...)

- 5) v zavarovanje so zajeti vsi medicinski delavci in sodelavci, ki delajo, se usposabljaajo ali raziskujejo na podlagi pogodbenega razmerja, ki ga z njimi ali njihovim delodajalcem sklene zavarovanec, ne glede na njihovo članstvo v poklicni zbornici.
- b) **Dodatno kritje - razširitev kritja** (če ni zajetav v osnovnem kritju)
- 1) **Kritje dodatnih (posebnih) nevarnostnih virov:**
kritje za škode, ki ne izvirajo neposredno iz dejavnosti pravne osebe, vendar je pravna oseba v skladu z Obligacijskim zakonikom odgovorna zanje (npr. zdrs snega s strehe, škoda v zvezi z rednim vzdrževanjem objektov, opreme in okolice, ...).
- 2) **Kritje škod lastnih zaposlenih (delodajalčeva odgovornost):**
kritje odškodninskih zahtevkov zaradi telesnih poškodb, obolenja ali smrti delavcev ali poškodovanja stvari delavcev. Za delavce štejejo osebe, ki so z zavarovancem v delovnem razmerju na podlagi pogodbe o zaposlitvi, učne pogodbe ali napotnice (lastni zaposleni delavci, vajenci, študentje) ter druge osebe, ki delajo za zavarovanca (tudi na podlagi napotitve s strani svojega delodajalca - izposojena delovna sila).
- 3) **Kritje odgovornosti za škode na nepremičninah, ki jih ima zavarovanec v najemu**
Velja izključno za najemna razmerja, izkazana z najemno pogodbo – lokacija Murska Sobota in Sv.Jurij, skupaj 2.876 m²
- 4) **Kritje odgovornosti iz naslova priprave in razdelitve hrane (proizvajalčeva odgovornost)**
število stanovalcev 400, vsi obroki, tudi kosila za domov 200 obrokov, malice zaposlencev 269
- 5) **Kritje posrednih škod neposrednih oškodovancev:**
kritje odškodninskih zahtevkov, ki imajo za posledico izgubo zaslužka, dobička, stroške obratovalnega zastoja,... razen zahtevkov posrednih oškodovancev: ZZZS, ZPIZ, zavarovalnic zdravstvenega zavarovanja,...
- 6) **Kritje škod iz naslova uporabe specialnih medicinskih aparatov:**
kritje odškodninskih zahtevkov zaradi škode, povzročene z uporabo medicinskih aparatov
- 8) **Kritje čistih premoženjskih škod**
Poda se kritje za škode, ki niso škode vsled poškodovanja ali smrti oseb ali škode vsled poškodb ali uničenj stvari in niso njihova posledica, pač pa so finančna posledica izvajanja nekega pravnega dejanja.
- 9) **Kritje valorizacije zavarovalnih vsot skladno rasti cen življenjskih potrebščin**
- 10) **Kritje rent oškodovanca oz. rentnega upravičenca, ki ni polnoleten**
- Za ugotavljanje kapitalizirane vrednosti rent, ki jih je treba plačevati oškodovancu, in s tem obsega udeležbe zavarovalnice pri plačevanju rent, se uporabljajo tablice umrljivosti za rentna zavarovanja.
 - Če gre za rentnega upravičenca, ki ni polnoleten in ki je pridobil pravico do rente zaradi smrti osebe, ki ga je bila dolžna preživljati, šteje, da bo prejemal rento do svojega 20. leta starosti. Zavarovalnica ima tudi pravico položiti zavarovalno vsoto ali njen preostali del kot hranilno vlogo v korist zavarovanca, vezano za plačevanje rente; morebitni preostanek vloge šteje za preostanek zavarovalne vsote.
 - Zavarovalnica ima tudi pravico, da zavarovalno vsoto ali njen del uporabi, kot da bi bila hranilna vloga, za kritje škode zaradi plačevanja rente, dokler zavarovalna vsota ni izčrpana.

7.2. OBSEG ZAVAROVALNEGA KRITJA

a) **Zavarovalno kritje:**

- 1) zavarovanje odgovornosti iz dejavnosti se sklene na način deljenih zavarovalnih vsot
- za poškodovanje ali smrt oseb in za
 - poškodovanje ali uničenje stvari
- 2) zavarovanje poklicne odgovornosti izvajalcev zdravstvenih storitev:
- za poškodbe / smrt oseb oziroma negativnega vpliva na njihovo zdravje;

- 3) zavarovalne vsote veljajo za vsa kritja razen:
 - proizvajalčeva odgovornost
 - čiste premoženjske škode),kjer je določen podlimit ZV;
- 4) odbitna franšiza 10% od priznane odškodnine, vendar ne manj kot 250,00 EUR in ne več kot 2.000,00 EUR;
- 5) letni agregat vseh izplačanih odškodnin je dvakratnik zavarovalne vsote - velja za vsa kritja.

b) Zaposleni:

- 1) Podatki o zaposlenih - razdelitev glede na vrsto, obliko in specializacijo zaposlitve, so razvidni iz priloge »DOM RAKIČAN 2026 – odgovornost.pdf«

c) Zavarovalni kraj:

- 1) območje Republike Slovenije.

7.3. ŠKODNI REZULTAT

- 1) V kolikor je pri naročniku razmerje med likvidiranimi škodami in plačano zavarovalno premijo (škodni rezultat) v preteklih treh zavarovalnih letih znašalo več kot 97,4 %, se zavarovalna premija za prihodnje zavarovalno obdobje zviša (malus) v odstotku, ki je enak 75 % razlike med doseženim razmerjem in 97,4 %, s tem da zvišanje ne more znašati več kot 200 %.
- 2) Razmerje med likvidiranimi škodami in plačano zavarovalno premijo po predhodnem odstavku se ugotavlja tako, da se predhodno opravi revalorizacija likvidiranih škod in plačane zavarovalne premije na podlagi gibanja cen življenjskih potrebščin v Republiki Sloveniji v razdobjih od 1. 10. vsakega prejšnjega leta do 1. 10. zadnjega opazovanega leta.
- 3) V primeru, da zavarovanje ni v veljavi tri leta ali več, se pri izračunu razmerja med likvidiranimi škodami in plačano premijo, lahko upošteva enoletni oziroma dvoletni rezultat.

7.4. OSTALA DOLOČILA

- 1) Šteje se, da je nastal zavarovalni primer v trenutku, ko je nastal škodni dogodek, zaradi katerega bi se lahko uveljavljal odškodninski zahtevek proti zavarovancu.
- 2) Roki za uveljavljanje odškodninskih zahtevkov iz naslova splošne in poklicne odgovornosti morajo biti v skladu z določili obligacijskega zakonika (OZ).
- 3) V primeru potrebe po dokupu letnega agregata, se le-ta opravi z enako doplačilno premijo, kot je veljala v zadnjem obračunskem obdobju.

8. ZAVAROVANJE VOZIL

8.1. NAČIN IN PREDMET ZAVAROVANJA

- 1) skupinsko zavarovanje vozil v lasti zavarovanca, z individualnim opazovanjem škodnega dogajanja (bonus - malus) za posamezno vozilo.
- 2) predmet zavarovanja so vsa vozila last zavarovanca po seznamu.
- 3) višina in obseg zavarovalnih kritij ter trenutno aktualnih premijskih razredov, za posamezno vozilo, je razvidno iz dokumenta »DOM RAKIČAN 2026– vozila.pdf«.

8.2. ZAVAROVALNA KRITJA

a) Avtomobilska odgovornost (AO)

- 1) Kritje škode, ki je posledica uveljavljanja odškodninskih zahtevkov tretjih oseb na podlagi civilnega prava, če je pri uporabi ali posesti zavarovanega vozila prišlo do:
 - a) smrti, telesne poškodbe ali prizadetega zdravja osebe (poškodovanje oseb);
 - b) uničenja ali poškodovanja stvari (poškodovanje stvari).
- 2) Kritne zavarovalne vsote (enojne, po zakonu določene):
- 3) Krita mora biti tudi škoda, ki jo povzroči prikolica, dokler je speta z motornim vozilom in potem, ko ločena od vlečnega vozila učinkuje v funkcionalni povezanosti z njim. Isto velja za polprikolico in vsako vozilo, ki ga zaradi okvare ali drugega vzroka vleče zavarovano vozilo.
- 4) Podano mora biti kritje za Mladega voznika, to je za voznika z manj kot 3 leti vozniških izkušenj

b) Zavarovanje vsakokratnega voznika za telesne poškodbe (AO plus)

- 1) Kritje škode, ki nastane zavarovancu kot povzročitelju prometne nesreče, zaradi telesnih poškodb in smrti v prometni nesreči z motornim vozilom, za katere je zavarovanec sam odgovoren.
- 2) V primeru smrti zavarovalnica izplača zavarovalnino v višini pravno priznane škode, ki jim zaradi tega nastane.
- 3) Poleg priznane škode zavarovalnica v tem primeru izplača svojcem tudi znesek za pogrebne stroške v pavšalnem znesku 3.500,00 EUR
- 4) Zavarovalna vsota po škodnem dogodku znaša 100.000,00 EUR.
- 5) Podano mora biti ponkritje za Mladega voznika, to je za voznika z manj kot 3 leti vozniških izkušenj.

c) Splošno kasko zavarovanje (AK)

- 1) Trčenje z drugim vozilom, prometne nesreče, (tudi na parkirišču, povzročene z neposrednim dotikom neznanega motornega vozila), padca ali udarca kakega predmeta, padca snega, ledenih sveč ali ledenih tvorb, padca zrakoplova, neposrednega dotika zavarovanega osebnega avtomobila z divjadjo ali domačimi živalmi, razbitja, poškodovanja ali tatvine standardno vgrajenega stekla in stekel zunanjih svetlobnih teles in ogledal na zavarovanem osebnem avtomobilu, potopitve zavarovane stvari med prevozom s trajektom, pomoči poškodovanim osebam oz. preprečevanja večje škode na stvareh (ravnanje v skrajni sili), požara, potresa, direktnega udara strele, nenadnega zunanjega toplotnega ali kemičnega delovanja, eksplozije, viharja, toče, zemeljskega plaz, snežnega plaz, poplave, hudourniške ali visoke vode, vandalizma, manifestacije in demonstracije, tatvine oz. kraje dela ali celega vozila (lahko tudi kot samostojna kombinacija).

Podano mora biti polno kritje škod za Mladega voznika, to je za voznika z manj kot 3 leti vozniških izkušenj

- 2) Višina odbitne franšize (OF) znaša 1 % od novonabavne vrednosti zavarovanega vozila. Dogovorjena odbitna franšiza se upošteva samo pri škodnih dogodkih kot so:
- prometna nesreča (trčenje)
 - trčenje v oviro
 - prevrnitev ali zdrs s ceste
 - padec ali udarec nekega predmeta, tudi padec zračnih plovil
 - poškodovanje ob nudenju pomoči ter
 - namerno poškodovanje, če gre za preprečitev večje škode ma zavarovani stvari ali ljudeh

d) Delno kasko zavarovanje (DAK)

Zavarovanje delnih kaskov se sklene na način brez odbitnih franšiz in brez agregata škodnih primerov v enem zavarovalnem letu

Kombinacija 1:

Steklo

- kritje razbitja ali poškodovanja vgrajenih stekel, tudi zaradi zlonamernosti,
- krita so tudi strešna stekla, ter dodatki, kot so antena, senzor za dež, gretje vetrobranskih stekel

Kombinacija 2:

Zunanja svetlobna telesa in ogledala

- kritje razbitja ali poškodovanja zunanjih svetlobnih teles in ogledal, tudi zaradi zlonamernosti
- poda se tudi kritje ohišij, krmilnikov, grelnikov, senzorjev in kamer oz. kamer v funkciji vzratnega ogledala na zavarovanem vozilu
- Poda se kritje tudi na ksenonskih žarometih in/ali žarnicah

Kombinacija 3:

Kritje škode zaradi divjadi ali domačimi živalmi.

- kritje poškodovanja ali uničenja vozila zaradi neposrednega trka domačih živali ali divjadi
- kritje škode, ki jo živali povzročijo z ugrizom, glodanjem, praskanjem in podobno.

Kombinacija 4:

Kritje poškodb na parkiranem oz ustavljenem vozilu

- kritje škode na parkiranem ali ustavljenem vozilu, nastale zaradi neposrednega dotika neznanega vozila.
- kritje škode na parkiranem ali ustavljenem vozilu, nastale zaradi padlih strešnih snežnih plazov in/ali ledenih sveč in/ali ledenih tvorb, ki padejo s streh.

Kombinacija 5:

kritje stroškov najema nadomestnega vozila

- Podano je kritje stroškov najema nadomestnega osebnege vozila, če je do poškodbe, uničenja ali izginotja vozila prišlo zaradi nevarnosti, ki jih krije polno ali delno kasko zavarovanje.
- Zavarovanje krije stroške najema osebnege vozila za čas potrebnega popravila, ki ga določi zavarovalnica na podlagi normativov Eurotax ali če teh ni, na podlagi tovarniških normativov, ki so dostopni pri pooblaščenih servisih posameznih znamk vozil.
- Za dan popravila se šteje osem delovnih ur. Delovne ure nad osmimi urami se štejejo za nadaljni dan.
- Zavarovanje krije stroške najema nadomestnega vozila iste kategorije oz razreda, kot je zavarovano osebno vozilo, vendar največ s prostornino do 2.000 ccm in omejitvijo 100 km dnevno, do 10 dni.
- Če je vozilo uničeno ali je izginilo, krije zavarovanje po tej kombinaciji stroške nadomestnega osebnege vozila za čas do izplačila zavarovalnine, ali do nabave drugega vozila ali do najdbe izginulega osebnege vozila (kar nastopi prej), vendar največ do 30 dni.

Kombinacija 6 – zgolj v kolikor ni kritje zajeto v okviru splošnega kasko zavarovanja:

Kritje tatvine ali rop celega ali dela avtomobila mora zajemati:

- kritje škode, ki je posledica navadne, vlomske in roparske tatvine, ropa ter protipravnega odvzema vozila (navedeno velja v primeru tatvine vozila v celoti in škode kot posledice prometne nesreče ali pogonske okvare, nastale po tatvini, ropu ali protipravnem odvzemu vozila z namenom, da se vozilo uporabi);
- kritje stroškov najema nadomestnega vozila do dne izplačila zavarovalnine po tej kombinaciji (najem največ do 30 dni);
- kritje stroškov zamenjave ključavnic v primeru tatvine ali izgube avtomobilskih ključev oz. elektronske naprave za odpiranje in zagon vozila. To kritje naj zajema stroške izdelave novih ključev ali elektronske naprave, vključno z elektronskim kodiranjem ter stroške delne ali celotne zamenjave ključavnic .

d) Pravna zaščita (PZ)

- 1) Kritje stroškov zastopanja v kazenskih postopkih in postopkih pred sodnikom za prekrške. Prav tako kritje stroškov uveljavljanja odškodninskih zahtevkov za škodo v zvezi s prometno nezgodo ter stroške obrambe pred odškodninskimi zahtevki drugih oseb. Poleg sklenitelja zavarovanja in lastnika vozila so zavarovalne zaščite deležni tudi voznik in potniki v zavarovanem vozilu.
- 2) Zavarovalna vsota znaša vsaj 4.500,00 EUR.

e) Avtomobilska asistenca (AA)

- 1) Za asistenčni primer se šteje nek nepričakovan in od upravičenčeve volje neodvisen dogodek, zaradi katerega postane zavarovano vozilo nevozno, neprimerno za varno vožnjo ali pa je bilo protipravno odvzeto, s tem da mora upravičenec javiti primer v pristojni asistenčni center, ki organizira asistenčno storitev.
- 2) Zavarovanje mora podajati tudi kritje najema nadomestnega vozila, ko zavarovanega motornega vozila ni mogoče popraviti isti dan ali pa je vozilo izginilo. Kritje mora biti podano za najmanj 5 dni. Asistenca mora zagotoviti najem osebnega avtomobila podobne kategorije, kot je zavarovano vozilo. Najem vozila velja brez omejitve prevoženih kilometrov na dan.
- 4) Krite morajo biti vse sledeče storitve:

a) Kritje stroškov vezanih na vozilo:

- pomoč na mestu, z vleko ali brez,
- pomoč pri težavah s ključi vozila,
- odprava posledic z gorivom (zmanjkanje, napolnitev neustreznega goriva),
- pomoč pri prazni ali počeni pnevmatiki,
- dostava nadomestnega vozila na kraj asistenčnega primera,
- dostava nadomestnih in rezervnih delov v tujino

b) kritje stroškov vezanih na zavarovanca (osebo):

- prevoz zavarovancev,
- najem nadomestnega vozila,
- založitev denarnih sredstev
- dostava in vrnitev nadomestnega vozila,
- dostava popravljenega vozila,
- pomoč pri organizaciji popravila vozila,
- najem nadomestnega voznika v tujini,
- pomoč v primeru smrti v tujini,
- obisk svojcev poškodovanega zavarovanca v tujini,
- spremstvo mladoletnih obiskovalcev.

f) **Nezgodno zavarovanje potnikov v vozilu (AN)**

Kritje škode, ki nastane osebam v vozilu (voznik in sopotniki) zaradi nezgodne smrti ali invalidnosti pri posesti, upravljanju in vožnji z motornimi vozili.

Zavarovanje se sklene brez poimenske navedba zavarovancev. Velja za vse voznike, potnike, delavce in spremljevalce v vozilih

Kritna zavarovalna vsota:

- nezgodna smrt 20.000,00 EUR
- invalidnost 40.000,00

8.3. ZAVAROVALNI KRAJ

- 1) Po pogojih.

8.4. OSTALA DOLOČILA

- 1) Podane nabavne vrednosti vozil so vrednosti iz evidenc naročnika in seveda niso zavezujoče. Ponudnik se v tem primeru sam odloči na osnovi kakšne vrednosti bo uporabil pri izračunu premije za posamezno vozilo. Seveda ob predpostavki, da v primeru škode podzavarovanje ne velja;
- 2) v navedenih vrednostih vozil je že upoštevana vsa vgrajena oprema (tudi nalepke na karoseriji);
- 3) navedeni premijski razredi za AO in AK so trenutno veljavni, aktualni in se uporabijo za izračun premij. Ob pripravi konkretnega obračuna zavarovalne premije za naslednje leto se premijski razredi ponovno preverijo in se na podlagi škodnega dogajanja uporabijo dejansko doseženi;
- 4) pri kritjih AO, AO- plus in AK velja odkup prve škode (brez omejitev premijskega razreda oz. višine B/M).
- 5) dopustna je tudi drugačna razdelitev kritij za kasko po posamezni kombinaciji, vendar mora biti skupno kritje seštevka vseh opisov;
- 6) izbor izvajalca popravila določi zavarovanec, popravilo se izvede z originalnimi nadomestnimi deli
- 7) izdana potrdila o zavarovanju avtomobilske odgovornosti morajo vsebovati tole dikcijo:
»Zavarovanje velja do odtujitve vozila, izključno dokler je vozilo registrirano na ime zavarovanca«
- 8) Skladno določilom zavarovalne pogodbe veljajo v celotnem razpisnem obdobju isti zavarovalni pogoji in ceniki.
- 9) V primeru odtujitve nekega vozila, nabave novega vozila ali nekega drugačnega momenta ali želje zavarovanca je mogoče prenesti premijski razred iz enega vozila na drugega, v okviru iste premijske skupine
- 10) Zavarovalna premija za avtoodgovornost, AO-plus in polno kasko zavarovanje se določa na podlagi števila prijavljenih škod, za vsako vozilo posebej
- 11) V okviru zavarovanja avtoodgovornosti, AO-plus in kasko zavarovanja se poda tudi kritje za Mladega voznika. To je za kritje škod voznika z manj kot 3 leta veljavnosti vozniškega dovoljenja.

9. ZAVAROVANJE SONČNE ELEKTRARNE

9.1. PREDMET ZAVAROVANJA

Zavarovanje krije škodo na sončni elektrarni, to je na napravi, ki sončno energijo pretvarja v električno energijo. Konkretna sončna elektrarna je montirana na zgradbi novega objekta v Dobrovniku.

Zavarujejo se vsi deli sončne elektrarne, ki so:

solarni moduli, razsmerniki, montažni material za pritrditev sončne elektrarne, zaščitni elementi, elementi ozemljitve, števec energije, krmilne in kontrolne anprave, vse instalacije za povezavo samih elementov ter povezavo do elektro omrežja.

9.2. ZAVAROVANE NEVARNOSTI

a) opis nevarnosti kot pri požarnem zavarovanju

- požar
- strela
- eksplozija
- vihar
- toča
- udarec zavarovančevega motornega vozila
- udarec neznanega motornega vozila
- padec zrakoplova
- manifestacija in demonstracija
- vandalizem

b) opis nevarnosti kot pri zavarovanju strojeloma

- strojelom

c) opis nevarnosti kot pri zavarovanju vloma

- kritje škod zaradi tega, ker so bile zavarovane stvari odnešene, uničene ali poškodovane pri vlomski tatvini, ropu ali roparski tatvini

d) ostalo

- Demontaža in ponovna montaža
- Poda se kritje stroškov demontaže in ponovne montaže sončne elektrarne montirane na zgradbi, ki jo je bilo nujno potrebno demontirati vsled škode na zgradbi, na kateri je sončna elektrarna montirana, četudi sončna elektrarna ni bila poškodovana.
- Kriti so tudi stroški začasnega skladiščenja sončne elektrarne.
- Višina kritja je do 2.500,00 EUR, na I.riziko.
- Dodatni stroški:
- stroški čiščenja in rušenja
- kritje nujnih stroškov za čiščenje kraja škode, za rušenje poškodovanih in neuporabnih delov sončnih elektrarne,
- tudi kritje stroškov izdatkov za odvoz ogorin, ruševin do najbližjega kraja, kjer je dovoljeno odlaganje
- zgoraj omenjeno največ 3% od zavarovalne vsote

f) Zavarovanje odgovornosti iz posesti in uporabe

- kritje splošne odgovornosti, zav.vsota 100.000,00 EUR

9.3 ZAVAROVALNA VREDNOST

Zavarovalna vrednost je novo nabavna vrednost elektrarne, povečana za stroške montaže in druge odvisne stroške.

Strojelomno kritje se poda za celotno vrednost elektrarne, tudi za panele.

9.4 NAČIN ZAVAROVANJA / DAJATEV ZAVAROVALNICE

- Kritje materialnih škod iz naslova požarnih, strojelomnih in vlomskih nevarnosti se uredi na način na zavarovanja na zavarovalno vsoto, kjer je zavarovalna vrednost - nova vrednost

9.5 PODATKI O ELEKTRARNI /ŽELENA KRITJA

- Prilagamo izpolnjen vprašalnik »DOM RAKIČAN 2026 – sončna elektrarna.pdf«